

Выписка из Протокола № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

31 августа 2020 года

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: 05 августа 2020 года с 11 ч. 00 м. до 12 ч. 00 м. Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

Сроки проведения заочного голосования: с 06 августа 2020 года по 26 августа 2020 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, этаж 5, офис № 6-Б.

Начало приема бюллетеней: с 06 августа 2020 года 09 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 26 августа 2020 года 18 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 26 августа 2020 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, этаж 5, офис № 6-Б.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 31 августа 2020 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Исеть-До», ОГРН 1026600930047, ИНН 6612005567 (Регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года: 1305КУ).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 36 221,3 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

Приняли участие в голосовании 49 собственников (представителей собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 33 497,1 кв. м., соответственно приняли участие 33 497,1 голосов (Список прилагается - Приложение № 3).

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени к моменту окончания их приема, составляют 91,665% голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра

Кворум имеется.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Приглашенные лица:

- Печалина Екатерина Алексеевна, кандидат на Секретаря общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на содержание, обслуживание, распоряжение, владение и пользование общим имуществом собственников помещений торгово-делового центра, включая заключение договоров аренды общего имущества от своего имени, осуществление прав и обязанностей арендодателя по

заключенным договорам, в том числе с правом получения по ним арендных платежей на свой расчетный счет, обеспечения сохранности общего имущества и работоспособности оборудования.

4. Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на заключение от своего имени договоров сдачи в аренду (пользование и/или владение) вспомогательных площадей здания торгово-делового центра, внутренних и внешних конструктивных элементов торгово-делового центра (стены, потолки, пол, перегородки, перекрытия, крыша, лестничные марши, фасад и его элементы и т.п.), в том числе в целях размещения рекламных конструкций и/или рекламных материалов с предоставлением арендатору права сдавать в субаренду арендуемые объекты и получения платежей на свой расчетный счет.

5. Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на заключение от своего имени договоров страхования торгово-делового центра, а также его частей, договоров строительного подряда по капитальному и текущему ремонту общего имущества торгово-делового центра, осуществление прав и обязанностей по этим договорам, в том числе определение перечня работ, входящих в капитальный ремонт и утверждение сметы, оплата услуг со своего расчетного счета и получение страхового возмещения на свой расчетный счет.

6. Предоставление ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) права распоряжения денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений торгово-делового центра, путем их направления на содержание, ремонт, рекламу и развитие торгово-делового центра.

7. Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на согласование и узаконение перепланировок помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений торгово-делового центра, в том числе внесение изменений в техническую документацию помещений/здания.

1). По вопросу повестки дня № 1.

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Печалина Екатерина Алексеевна.

Решили (количество голосов):

За – 32 649,8 голосов (90,137%); **Против** – 0 голосов (0%); **Воздержался** – 553,100 голосов (1,528%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Печалина Екатерина Алексеевна.

2). По вопросу повестки дня № 2.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Ширшова Владимира Николаевича, Янчого Олега Юрьевича.

Решили (количество голосов):

За – 32 649,8 голосов (90,137%); **Против** – 0 голосов (0%); **Воздержался** – 553,100 голосов (1,528%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Ширшова Владимира Николаевича, Янчого Олега Юрьевича.

3). По вопросу повестки дня № 3.

Предложено: Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на содержание, обслуживание, распоряжение, владение и пользование общим имуществом собственников помещений торгово-делового центра, включая заключение договоров аренды общего имущества от своего имени, осуществление прав и обязанностей арендодателя по заключенным договорам, в том числе с правом получения по ним арендных платежей на свой

расчетный счет, обеспечения сохранности общего имущества и работоспособности оборудования.

За – 32 822,5 голоса (90,615%); **Против** – 308,4 голосов (1,050%); **Воздержался** – 0 голоса (0%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

Передать ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочия на содержание, обслуживание, распоряжение, владение и пользование общим имуществом собственников помещений торгово-делового центра, включая заключение договоров аренды общего имущества от своего имени, осуществление прав и обязанностей арендодателя по заключенным договорам, в том числе с правом получения по ним арендных платежей на свой расчетный счет, обеспечения сохранности общего имущества и работоспособности оборудования.

4). По вопросу повестки дня № 4.

Предложено: Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на заключение от своего имени договоров сдачи в аренду (пользование и/или владение) вспомогательных площадей здания торгово-делового центра, внутренних и внешних конструктивных элементов торгово-делового центра (стены, потолки, пол, перегородки, перекрытия, крыша, лестничные марши, фасад и его элементы и т.п.), в том числе в целях размещения рекламных конструкций и/или рекламных материалов с предоставлением арендатору права сдавать в субаренду арендуемые объекты и получения платежей на свой расчетный счет.

Решили (количество голосов):

За – 33 202,9 голоса (91,665%); **Против** – 0 голосов (0%); **Воздержался** – 0 голоса (0%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 4:

Передать ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочия на заключение от своего имени договоров сдачи в аренду (пользование и/или владение) вспомогательных площадей здания торгово-делового центра, внутренних и внешних конструктивных элементов торгово-делового центра (стены, потолки, пол, перегородки, перекрытия, крыша, лестничные марши, фасад и его элементы и т.п.), в том числе в целях размещения рекламных конструкций и/или рекламных материалов с предоставлением арендатору права сдавать в субаренду арендуемые объекты и получения платежей на свой расчетный счет.

5). По вопросу повестки дня № 5.

Предложено: Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на заключение от своего имени договоров страхования торгово-делового центра, а также его частей, договоров строительного подряда по капитальному и текущему ремонту общего имущества торгово-делового центра, осуществление прав и обязанностей по этим договорам, в том числе определение перечня работ, входящих в капитальный ремонт и утверждение сметы, оплата услуг со своего расчетного счета и получение страхового возмещения на свой расчетный счет.

Решили (количество голосов):

За – 32 649,8 голосов (90,137%); **Против** – 450,7 голосов (1,245%); **Воздержался** – 102,4 голосов (0,283%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 5:

Передать ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочия на заключение от своего имени договоров страхования торгово-делового центра, а также его частей, договоров строительного подряда по капитальному и текущему ремонту общего имущества торгово-делового центра, осуществление прав и обязанностей по этим договорам, в том числе определение перечня работ, входящих в капитальный ремонт и утверждение сметы, оплата услуг со своего расчетного счета и получение страхового возмещения на свой расчетный счет.

6). По вопросу повестки дня № 6.

Предложено: Предоставление ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) права распоряжения денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений торгового-делового центра, путем их направления на содержание, ремонт, рекламу и развитие торгового-делового центра.

Решили (количество голосов):

За – 32 590,5 голоса (89,974%); **Против** – 450,7 голосов (1,245%); **Воздержался** – 102,4 голоса (0,283%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 6:

Предоставить ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) право распоряжения денежными средствами, полученными от использования общего имущества собственников помещений торгового-делового центра, путем их направления на содержание, ремонт, рекламу и развитие торгового-делового центра.

7). По вопросу повестки дня № 7.

Предложено: Передача ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочий на согласование и узаконение перепланировок помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений торгового-делового центра, в том числе внесение изменений в техническую документацию помещений/здания.

Решили (количество голосов):

За – 31 403,8 голоса (86,697%); **Против** – 450,7 голосов (1,245%); **Воздержался** – 1 348,4 голоса (3,723%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 7:

Передать ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297) полномочия на согласование и узаконение перепланировок помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений торгового-делового центра, в том числе внесение изменений в техническую документацию помещений/здания.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«04» сентября 2020 г.

