

Выписка из Протокола № 7/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания
многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

30 июня 2025 года

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: 16 июня 2025 года с 11 ч. 00 м.

Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

Сроки проведения заочного голосования: с 16 июня 2025 года по 26 июня 2025 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: с 17 июня 2025 года 10 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 26 июня 2025 года 17 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 26 июня 2025 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 30 июня 2025 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,30 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрирован 41 бюллетень.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 29 494,98 голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **76,56 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме имеется.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:
 - в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
 - почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
 - в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).
4. Установление с «01» июля 2025 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 123 (Сто двадцать три) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«30» июня 2025 г.

С. Н. Павлов

М. П.

1). По вопросу повестки дня № 1.

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Потетнев Дмитрий Владимирович.

Решили (количество голосов):

За – 28 334,98 голосов (96,07%); **Против** – 73,3 голосов (0,25%); **Воздержался** – 1 086,70 голосов (3,68%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Потетнев Дмитрий Владимирович.

2). По вопросу повестки дня № 2.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Янчий Олег Юрьевич, Дайбо Эдуард Сергеевич.

Решили (количество голосов):

За – 28 408,28 голосов (96,32%); **Против** – 1 086,7 голосов (3,68%%); **Воздержался** – 0 голосов (0%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Янчий Олег Юрьевич, Дайбо Эдуард Сергеевич.

3). По вопросу повестки дня № 3.

Предложено: Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) передаются:

- в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
- почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
- в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

Решили (количество голосов):

За – 29 348,98 голосов (99,51%); **Против** – 0 голосов (0%); **Воздержался** – 72,7 голосов (0,25%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) передаются:

- в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
- почтовым отправлением: заказным письмом с описью вложения;
- в электронной форме в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

4). По вопросу повестки дня № 4.

Предложено: 4. Установление с «01» июля 2025 года для всех собственников помещений торгового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 123 (Сто двадцать три) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

За – 16 018,68 голоса (54,31%); **Против** – 1 318,70 голосов (4,47%); **Воздержался** – 12 157,60 голоса (41,22%)

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 4:

Установление с «01» июля 2025 года для всех собственников помещений торгового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 123 (Сто двадцать три) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«30» июня 2025 г.

М. П.

С. Н. Павлов