

У в е д о м л е н и е

собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания в форме **очно-заочного** голосования собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

Уважаемый собственник!

По инициативе **Общества с ограниченной ответственностью «ЭЖОН»**, являющегося управляющей компанией торгово-делового центра «Свердловск», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Героев России, дом 2, будет проведено общее собрание собственников помещений, расположенных в указанном здании, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания в форме очного голосования 12 августа 2024 года.

Регистрация участников общего собрания собственников: с **10 ч. 30 мин** до **11 ч. 00 мин**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:
физическим лицам - паспорт, подлинник или копию документа о собственности;
представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию документа о собственности.

Время начала общего собрания собственников: **11 ч. 00 мин.**, **окончание 14 ч. 00 мин.**

Адрес проведения общего собрания собственников: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, **офис № 510.**

Сроки проведения общего собрания в форме заочного голосования:
с **13 августа 2024 года по 26 августа 2024 года включительно.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: 13 августа 2024 года 10 ч. 00 мин.

Окончание сбора бюллетеней заочного голосования: 26 августа 2024 года 17 ч. 00 мин.

Адрес сбора бюллетеней заочного голосования: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 28 августа 2024 года

Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефону: 8 (343) 278-67-13.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания собственников в заочной или очно-заочной форме, письменные решения собственников (бюллетени голосования) передаются:
 - в бумажном виде непосредственно в офис Управляющей компании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510 или г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805;
 - либо почтой заказным письмом с описью вложения;
 - а также в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, посредством системы электронного документооборота (Диадок).
4. Установление с «01» сентября 2024 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 112 (Сто двенадцать) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

Бюллетень для голосования можно получить в течение срока на заочное голосование в рабочие дни с 10 ч. 00 мин до 17 ч. 00 мин по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, 2, офис 510 по предварительной записи! Контактный тел.: +7 (343) 278-67-13.

Если Вы не можете покинуть место жительства в период, установленный для заочного голосования, для получения и/или передачи бюллетеня голосования, позвоните по телефону +7 (343) 278-67-13 и мы обязательно Вам поможем.

Инициатор собрания:
ООО «ЭКОН»

Директор

01 августа 2024 г.



С. Н. Павлов