

Выписка из Протокола № 9/2026

на внеочередном общем собрании собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург
года

30 июня 2026

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: 09 июня 2026 года с 11 ч. 00 м.

Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

Сроки проведения заочного голосования: с 10 июня 2026 года по 26 июня 2026 года включительно.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: с 10 июня 2026 года 10 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 26 июня 2026 года 17 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 26 июня 2026 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 30 июня 2026 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме:

Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:

- **В бумажном виде:**

Непосредственно в офис Управляющей компании по адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510;
- г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805.

- **Почтовым отправлением:**

- Заказным письмом с описью вложения.

- **В электронной форме:**

- В виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

4. Установление с «01» июля 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 134 (Сто тридцать четыре) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику. Указанная стоимость не включает налог на добавленную стоимость (НДС).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,10 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 17 бюллетеней.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью **13 165,20** голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **34,17374 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра. **Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме отсутствует.**

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2, в очно-заочной форме собственика помещений созванное в период с 09 июня 2026 по 26 июня 2026 не состоялось.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

С. Н. Павлов

«30» июня 2026 г.

