

Выписка из Протокола № 10/2026

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания
многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

31 июля 2026 года

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания в форме очного голосования: 13 июля 2026 года с 11 ч. 00 м.

Регистрация участников общего собрания собственников в форме очного голосования: с 10 ч. 30 мин до 11 ч. 00 мин

Время начала общего собрания собственников в форме очного голосования: 11 ч. 00 мин.,
окончание 14 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания в форме очного голосования: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Сроки проведения заочного голосования: с 14 июля 2026 года по 29 июля 2026 года включительно.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: с 14 июля 2026 года 10 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 29 июля 2026 года 17 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 29 июля 2026 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 31 июля 2026 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,30 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 28 бюллетеней.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 21 417,78 голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **55,6 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме имеется.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме:

Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:

- **В бумажном виде:**

Непосредственно в офис Управляющей компании по адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510;

- г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«31» июля 2026 г.

М. П.

С. Н. Павлов

- **Почтовым отправлением:**

- Заказным письмом с описью вложения.

- **В электронной форме:**

- В виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

4. Установление с «01» августа 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 134 (Сто тридцать четыре) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику. Указанная стоимость не включает действующий налог на добавленную стоимость (НДС 5%).

1). По вопросу повестки дня № 1.

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Янчий Олег Юрьевич.

Решили (количество голосов):

За – 21 417,78 голосов (100 %); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 0,0 голосов (0 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председателя – Шилова Василия Генриховича, секретаря – Янчий Олега Юрьевича.

2). По вопросу повестки дня № 2.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: **Сильнягин Антон**

Викторович, Ефимов Константин Юрьевич, Генеральный директор АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛ-ТРАСТ «МАРКЕТ» Фурсов Герман Александрович, ООО «Звездный дар» представитель по доверенности.

Решили (количество голосов):

За – 21 417,78 голосов (100 %); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 0,0 голосов (0 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Сильнягина Антона Викторовича, Ефимова Константина Юрьевича, Генерального директора АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УРАЛ-ТРАСТ «МАРКЕТ» Фурсова Германа Александровича, ООО «Звездный дар» представителя по доверенности.

3). По вопросу повестки дня № 3.

Предложено: Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме:

Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:

- **В бумажном виде:**

Непосредственно в офис Управляющей компании по адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510;

- г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805.

- **Почтовым отправлением:**

- Заказным письмом с описью вложения.

- **В электронной форме:**

- В виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

Решили (количество голосов):

За – 21 417,78 голосов (100 %); **Против** – 0,0 голосов (0 %); **Воздержался** – 0,0 голосов (0 %).

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«31» июля 2026 г.

С. Н. Павлов

М. П.



Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

Утвердить следующий порядок приема письменных решений собственников при проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме:

Письменные решения собственников (бюллетени голосования) могут быть переданы одним из следующих способов:

- **В бумажном виде:**

Непосредственно в офис Управляющей компании по адресам:

- г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510;
- г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 86, корпус 9/3, 8 этаж, офис 805.

- **Почтовым отправлением:**

- Заказным письмом с описью вложения.

- **В электронной форме:**

- В виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, через систему электронного документооборота (Диадок).

4). По вопросу повестки дня № 4.

Предложено: Установление с «01» августа 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 134 (Сто тридцать четыре) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику. Указанная стоимость не включает действующий налог на добавленную стоимость (НДС 5%).

Решили (количество голосов):

За – 13 743,36 голоса (64,17%); **Против** – 7 674,42 голосов (35,83%); **Воздержался** – 0,0 голосов (0 %).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 4:

Установить с «01» августа 2026 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 134 (Сто тридцать четыре) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику. Указанная стоимость не включает действующий налог на добавленную стоимость (НДС 5%).

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«31» июля 2026 г.

С. Н. Павлов

М.П.

