

Выписка из Протокола № 4/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

25 июля 2023 года

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения общего собрания: 29 июня 2023 года с 11 ч. 00 м.

Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

Сроки проведения заочного голосования: с 30 июня 2023 года по 20 июля 2023 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Начало приема бюллетеней: с 29 июня 2023 года 11 ч. 00 м.

Окончание сбора бюллетеней: 20 июля 2023 года 17 ч. 00 м.

Дата окончания общего собрания: 20 июля 2023 года (очно-заочная форма).

Место сбора бюллетеней: г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

Дата подсчета голосов, оформление протокола: 25 июля 2023 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,10 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 49 бюллетеня.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 22 527,60 голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **58,47664 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме имеется.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

3. Установление с «01» августа 2023 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ОГРН: 1136670017923), в размере 86 (восемьдесят шесть) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«25» июля 2023 г.



С. Н. Павлов

1). По вопросу повестки дня № 1.

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:
Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Потетнев Дмитрий Владимирович.

Решили (количество голосов):

За – 22 261,60 голосов (98,82%); **Против** – 266 голосов (1,18%); **Воздержался** – 0 голосов (0%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Потетнев Дмитрий Владимирович.

2). По вопросу повестки дня № 2.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: **Дайбо Эдуард Сергеевич, Янчий Олег Юрьевич.**

Решили (количество голосов):

За – 22 261,60 голосов (98,82%); **Против** – 266 голосов (1,18%); **Воздержался** – 0 голосов (0%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Дайбо Эдуард Сергеевич, Янчий Олег Юрьевич.

3). По вопросу повестки дня № 3.

Предложено: Установить с «01» августа 2023 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ОГРН: 1136670017923), в размере 86 (восемьдесят шесть) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

За – 13 098,90 голоса (58,15%); **Против** – 8 842,10 голосов (39,25%); **Воздержался** – 586,60 голоса (2,6%).

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

Установить с «01» августа 2023 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ОГРН: 1136670017923), в размере 86 (восемьдесят шесть) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«25» июля 2023 г.



С. Н. Павлов

М.П.