

## Выписка из Протокола № 3/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра, расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 2

город Екатеринбург

24 декабря 2021 года

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения общего собрания:** 09 ноября 2021 года с 11 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м. Начало регистрации с 10 ч. 30 м. (очная форма).

**Сроки проведения заочного голосования:** с 10 ноября 2021 года по 15 декабря 2021 года.

**Место проведения общего собрания:** г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

**Начало приема бюллетеней:** с 09 ноября 2021 года 14 ч. 00 м.

**Окончание сбора бюллетеней:** 15 декабря 2021 года 18 ч. 00 м.

**Дата окончания общего собрания:** 15 декабря 2021 года (очно-заочная форма).

**Место сбора бюллетеней:** г. Екатеринбург, ул. Героев России, д. 2, офис № 510.

**Дата подсчета голосов, оформление протокола:** 24 декабря 2021 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН» (ОГРН 1136670017923, ИНН 6670407297).

Общая площадь помещений, находящаяся в собственности лиц, имеющих право на участие в общем собрании, составляет 38 524,10 кв. м. Один квадратный метр помещений дает право на один голос при голосовании. Общее количество голосов составляет 100 %.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 43 бюллетеня.
2. Признано недействительными – 2 бюллетеня полностью.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) помещений, обладающих правом собственности на помещения общей площадью 21 759,73 голосов.

Собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования и предоставившие заполненные бюллетени, признанные действительными, к моменту окончания их приема, составляют **56,483 %** голосов от общего количества собственников помещений 1 пускового комплекса здания многофункционального торгово-делового центра.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме имеется.**

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии общего собрания избраны по итогам проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Установление с «01» января 2022 года для всех собственников помещений торгово-делового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 72 рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.


1). По вопросу повестки дня № 1.

**Предложено:** Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе:

Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Дайбо Эдуард Сергеевич.

**Решили** (количество голосов):

**За** – 21 711,83 голосов (99,78%); **Против** – 0 голосов (0%); **Воздержался** – 47,9 голосов (0,22%).

Выписка верна, 24 декабря 2021 г.  
директор ООО «ЭКОН»  С. Н. Павлов

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 1:

**Избрать председателя собрания, секретаря собрания в составе: Председатель – Шилов Василий Генрихович, секретарь – Дайбо Эдуард Сергеевич.**

2). По вопросу повестки дня № 2.

**Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Струговщикова Игоря Анатольевича, Потетнева Дмитрия Владимировича.**

**Решили (количество голосов):**

**За – 21 711,83 голосов (99,78%); Против – 0 голосов (0%); Воздержался – 47,9 голосов (0,22%).**

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 2:

**Избрать состав счетной комиссии общего собрания в составе: Струговщикова Игоря Анатольевича, Потетнева Дмитрия Владимировича.**

3). По вопросу повестки дня № 3.

**Предложено: Установить с «01» января 2022 года для всех собственников помещений торгового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 72 рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**За – 19 965,2 голоса (91,75%); Против – 1 649,70 голосов (7,58%); Воздержался – 144,83 голоса (0,67%).**

Решение ПРИНЯТО по вопросу повестки дня № 3:

**Установить с «01» января 2022 года для всех собственников помещений торгового центра ставки ежемесячной стоимости эксплуатационных услуг (услуги клининга мест общего пользования, обслуживание лифтов и эскалаторов, кабельных линий, трансформаторной подстанции, индивидуального теплового пункта, тепловой сети, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, систем пожарной защиты, систем вентиляции, видеонаблюдения), оказываемых ООО «ЭКОН» (ИНН 6670407297), в размере 72 рубля 00 копеек за 1 квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику.**

ВЫПИСКА ВЕРНА

Директор ООО «ЭКОН»

«24» декабря 2021 г.



С. Н. Павлов